

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1009.6/14178 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง กระจายตามแนวถนนภายใน โครงการ	โครงการมีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า-ออก ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถลดมลพิษ ทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 สภาพภูมิประเทศ และการชะล้าง พังทลายของดิน	3. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ตลอดทั้งการจราจรในชุมชน พร้อมทั้ง ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายใน โครงการ	โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี	-	 • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมี ลักษณะเป็นบ่อเปิด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	5. ตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายภายใน พื้นที่โครงการและโดยรอบ หากพบปัญหา ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบหากพบปัญหาต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	-	บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนพักอาศัยสลับกับพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์และพื้นที่เกษตรกรรม พืชที่พบมีทั้งพืชเศรษฐกิจคือมันสำปะหลัง และผลไม้ซึ่งปลูกไว้สำหรับบริโภคภายในครัวเรือน รวมถึงพืชผักสวนครัว โดยไม่พบว่ามีป่าไม้หรือพันธุ์ไม้หายาก ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่สามารถพบเห็นได้ในชุมชนทั่วไป เช่น สุนัข แมว ไก่ เป็ด สัตว์จำพวกนกในพื้นที่เป็นนกในท้องถิ่น ไม่ใช่นกอพยพต่างถิ่นมาอยู่อาศัย หรือหากินบริเวณโครงการ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นป่าไม้ที่มีต้นไม้มากพอให้เป็นแหล่งพักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับนกอพยพ จึงถือว่าการดำเนินการจัดการมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	-	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ลำห้วย สาธารณะด้านทิศตะวันออกและด้านทิศใต้ ซึ่งมีลักษณะระบบนิเวศคล้ายคลึงกับระบบ นิเวศของแหล่งน้ำในชุมชนชนบททั่วไป สิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเป็นสัตว์น้ำขนาดเล็กที่ สามารถพบเห็นได้ในแหล่งน้ำที่มีความอุดม สมบูรณ์ค่อนข้างต่ำ และไม่ใช้สัตว์น้ำหา ยากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นการระบายน้ำ จากโครงการซึ่งผ่านการบำบัดจนมีค่า คุณภาพเป็นมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลง ขึ้นไป ลงในลำห้วยสาธารณะดังกล่าว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยชีวภาพ ในน้ำในระดับต่ำ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงคิให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	โครงการจะดำเนินการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่อง สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3.2 การระบายน้ำฝน	1. รวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ เพื่อเก็บกัก น้ำฝนก่อนระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะ ด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ของโครงการ รวมทั้งควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ดังนี้ - พื้นที่โครงการ โซนที่ 1 : มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 7,363 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ เก็บกักน้ำส่วนเกินและไหลลงตาม ธรรมชาติออกจากบ่อหนองน้ำ 1 ผ่านท่อ ระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ลงสู่ลำห้วย สาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ 74.11 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ เดิมก่อนพัฒนาโครงการโซนที่ 1	โครงการได้ลดขนาดพื้นที่โครงการเหลือ 78.96 ไร่ มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 739 หน่วย และได้ออกแบบบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 2,198.57 ลบ.ม. ตั้งอยู่ตำแหน่ง พื้นที่โครงการ โซนที่ 1 ตามที่ได้เสนอใน รายงาน EIA เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกินและ ไหลลงตามธรรมชาติออกจากบ่อหนองน้ำ ลงสู่ ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และไหลลงตามธรรมชาติออกจากบ่อหนอง น้ำลงสู่ ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ	-	 บ่อหนองน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	(อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 83.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) - พื้นที่โครงการ โซนที่ 2 : มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 14,406 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกินและไหลล้นตามธรรมชาติออกจากบ่อหนองน้ำ 2 ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.80 เมตร ลงสู่ลำห้วยสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ 120.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โซนที่ 2 (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 131.39 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)			
	2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำจนถึงระดับต่ำสุดตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้บ่อหนองน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานในครั้งต่อไป	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบและระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ เพื่อให้บ่อหนองน้ำ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาต่อเนื่องโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาต่อเนื่องดำเนินโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อน้ำ และมีการติดป้ายป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ บ่อน้ำ รวมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย "อันตรายห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดง ภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจ ได้ง่าย	โครงการจัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.20 เมตร ล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำ พร้อม ติดตั้งป้ายเตือนและติดป้ายเตือน "อันตราย ห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดง ภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจ ได้ง่าย	-	 รั้วรอบบ่อน้ำ  ป้ายเตือนอันตราย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	5. ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อน้ำและพื้นที่ โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอก ตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ ออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจน ดำเนินโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบบ่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ จะดำเนินการขุดลอกตะกอนและกำจัด วัชพืชในบ่อน้ำ	ดำเนินการกำจัดวัชพืชและขุดลอก ตะกอนในบ่อน้ำ	 บริเวณบ่อน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - บ้านพักทุกหลัง : ติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน หน่วยละ 1 ชุดบำบัด - อาคารศูนย์ชุมชน : ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตร 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน-ชุดบำบัด จำนวน 3 ชุดบำบัด ปริมาตรรองรับน้ำเสียรวม 2,550 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน	• การเคาะแห่งชาติดำเนินการและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่หน่วยงานกำหนด	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
		• โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจะดำเนินการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	 มิเตอร์ไฟฟ้า

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนด โดยให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน	-	-
	4. ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบล ปอวินหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลปอวินเข้ามา ตรวจสอบส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุก 4 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบ บำบัดบำบัดเสียน้ำเสียส่วนกลาง	โครงการจะดำเนินการตรวจสอบปริมาณ ตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-	-
	5. ขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำซึ่งรวบรวม น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลด ปริมาณตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำก่อน ระบายออกจากโครงการ	โครงการยังไม่มีขุดลอกตะกอนในบ่อ พักน้ำ ที่รวบรวมน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อ พักน้ำ เพื่อลดปริมาณตะกอนสะสม ในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอก โครงการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุก หน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประจำบ้านพร้อมทั้งตกไข่มดในสิ่งแวดล้อม น้ำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยแยกเป็น ประจำทุกสัปดาห์ และต้องแจ้งให้ผู้ใช้ที่พัก ทราบตั้งแต่วันส่งมอบกุญแจบ้านพัก	โครงการจะดำเนินการรณรงค์ขอความ ร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้านและ แจ้งให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยทราบตั้งแต่วันส่งมอบ กุญแจบ้านพัก	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสม ตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพเป็นไปตาม ที่ออกแบบไว้ ดังนี้ - การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหา ผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านแอ่ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะ ชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการ ผู้พักอาศัยในโครงการของเคหะ แห่งชาติรวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ - เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตาม ข้อกำหนดของทางราชการและได้รับ การอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ซึ่งมี ความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทาง ราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้และดำเนินการละเว้นไม่ต้อง จัดทำบันทึกสถิติและข้อผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส. 2	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจติดตามผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางและบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้ว ต้องนำผลมาประเมินเพื่อหาแนวทางการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง หากพบว่ามีปริมาณ 1 ใน 3 ของความสูงของส่วนเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบตะกอนออกหรืออย่างน้อยต้องสูบน้ำออกเป็นประจำทุก 4 เดือน - จัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เก็บไว้เป็นหลักฐาน ณ ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางและจัดทำรายงานสรุปผลการ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อเนื่อง เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ของ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555			
	8. ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ ลำห้วยสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	จากการตรวจสอบพบว่า มีการระบายน้ำทิ้ง ผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ลำห้วยสาธารณะ ด้านทิศใต้ของโครงการ	-	-
3.4 การจัดการขยะ มูลฝอย	1. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่มีโครงสร้าง ตามเกณฑ์การออกแบบห้องพักขยะมูลฝอย ของกรมอนามัย โดยมีผนัง 4 ด้านมิดชิด มีหลังคาและมีประตูเปิด-ปิด จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารกว้าง 4.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.4 เมตร พื้น 16 ตารางเมตร ปริมาตร รองรับขยะ 15.3 ลูกบาศก์เมตร ต่ออาคาร	โครงการได้ลดขนาดพื้นที่โครงการเหลือ 78.96 ไร่ มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 739 หน่วย มีจำนวนผู้พักอาศัย 3,695 คนและ ได้ออกแบบโรงพักขยะมูลฝอย 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 187.45 ตารางเมตร ตั้งอยู่ด้าน ทิศใต้ของโครงการจากการตรวจสอบ พบว่า มีโรงพักขยะมูลฝอย 1 แห่ง มีลักษณะเป็นอาคารมีหลังคา ล้อมรอบด้วย รั้วโปร่ง 4 ด้านและมีประตูเปิด-ปิด	-	 - โรงพักขยะมูลฝอย - เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางจำนวน 15 จุด แต่ละจุดวางถัง รองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 37 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) 15 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) 21 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง พร้อมข้อความระบุประเภท ของถังรองรับขยะติดไว้ข้างถังอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะ มูลฝอย และจะดำเนินการจัดหาถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทมาวางตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมข้อความระบุ ประเภทของถังรองรับขยะติดไว้ข้างถัง อย่างชัดเจน	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องมีปริมาณรวม สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ สามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	 ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	4. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอย ทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบ ชำรุดหรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถึง รองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุกวางถัง ขยะ และโรงพักขยะมูลฝอย อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังรองรับ ขยะภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการระบายน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	ควรมีการระบายน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดถังรองรับขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-
	6. ประสานงานให้รถเก็บขยะขององค์การ บริหารส่วนตำบลอินทามะนิการ เก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่ม ความถี่ในการเก็บขนกรณีโครงการมี ปริมาณขยะเพิ่มขึ้น เพื่อให้มีขยะตกค้าง ภายในโครงการ	โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขน ขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลอิน ทามะนิการเก็บขยะภายใน โครงการเป็นประจำทุกวันวัน เพื่อให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	-
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะให้ถูกต้องตาม ประเภทของขยะ ทั้งขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยอันตราย โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ อาคารศูนย์ชุมชนและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตามอย่าง ถูกต้อง	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอย อันตราย ดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย อันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้ง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้ง ขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียม ไว้ - จัดให้ถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" จำนวน 15 ถัง วางไว้ บริเวณจุดวางถังรองรับขยะ 15 จุด จุดละ 1 ถัง - หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ ยังโรงพักขยะมูลฝอยและประสานงาน ให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาต ขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจาก หน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะ อันตรายเพื่อนำไปกำจัด	• โครงการปฏิบัติตามมาตรการจัดการขยะ มูลฝอย โดยดำเนินการจัดโครงการบริหาร จัดการขยะให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเป็น ประเภทต่าง ๆ เพื่อให้สะดวกต่อการจัดเก็บ และนำไปกำจัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ 3R คือ Reduce (ลดการใช้), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ - ให้จัดอบรมหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยรู้จักขยะมูลฝอยแต่ละประเภท - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดไว้ ทั้งนี้มูลฝอยที่สามารถขายได้ให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมาขาย โดยทางโครงการประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่า/มูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อหรือจัดกิจกรรมขยะแลกไข่ทุกวันเสาร์สัปดาห์ที่ 2 ของเดือน หรือปรับเปลี่ยนตามปริมาณขยะรีไซเคิลที่คัดแยกได้ของโครงการ - รายได้ส่วนหนึ่งจากการขายมูลฝอยที่สามารถ Reuse/Recycle ได้ตามข้อข้างต้น นำมาเป็นรายจ่ายในการจัดประชุม/จัดเลี้ยงปีใหม่/วันเด็ก/งานลอยกระทง/งานสงกรานต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในกิจกรรมดังกล่าวและเห็นผลจากรายได้จากการคัดแยกขยะมูลฝอยมากขึ้น	ทางโครงการจัดโครงการบริหารจัดการขยะซึ่งเป็นโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเป็นประเภทต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	 • บอร์ดประชาสัมพันธ์ • เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 8

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่าง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีป้ายชี้ชื่อโครงการ พร้อมไฟส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	 ป้ายชื่อโครงการ  ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแบบ 2 รูปที่ 9 รูปที่ 10
	2. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบนถนน สาธารณะประโยชน์ ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก	โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบนถนนสาธารณะประโยชน์ระยะ 200 เมตรก่อนถึงโครงการ ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก แต่ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน	ดำเนินการประสานงานกับ อบต. บ่อวิน ในการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งโครงการบนถนนสาธารณะประโยชน์	 ป้ายชื่อโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่จัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบ	โครงการมีป้อมยาม แต่ยังไม่มีการจัดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบ		 ป้ายหยุด  ข้อบกพร่องความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ตลอดทั้งด้านการจราจรในชุมชน	โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ของรถเป็นระยะ ๆ ภายในโครงการ	-	 สัญญาณชะลอความเร็ว - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3
	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงและป้ายแสดงทางแยกภายใน โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายแสดง ทางแยกภายในโครงการ	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว  ป้ายทางแยก - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่อง การจราจรที่ชัดเจน รวมทั้งดูแลถนนภายใน โครงการไม่ให้เกิดความชำรุดเสียหาย	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่ง ช่องการจราจร รวมทั้งดูแลถนนภายใน โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 - ทิศทางจราจร - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการอย่าง เพียงพอตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ตลอดแนวถนนภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและริมถนน สาธารณประโยชน์ที่เชื่อมกับทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนว ถนนภายในโครงการและบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการรวมทั้งริมถนน สาธารณประโยชน์ ที่เชื่อมกับทางเข้า-ออก โครงการ	-	 - ไฟฟ้าส่องสว่าง - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	8. จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และที่พักรถโดยสารไว้บริเวณใกล้กับ ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และที่พักรถโดยสารไว้บริเวณใกล้กับ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				ที่พัสดุโดยสาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย C	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาย C เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่นอกเหนือเขตการดูแลของโครงการ แต่ดำเนินการติดตั้งป้ายหยุดเพื่อให้เกิดความระมัดระวังบริเวณทางแยกโครงการ	-	 ป้ายหยุด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	10. จัดทิศทางจราจรตรงทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้านให้เป็นเส้นทางเดียว เพื่อลดและป้องกันการตัดกระแสระจราจร	ทางโครงการได้จัดทิศทางจราจรทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้านหนึ่ง ให้เป็นทางเดินรถทางเดียว เพื่อลดและป้องกันการตัดกระแสระจราจร	-	 ถนนด้านหน้าโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. ติดตั้งป้าย "ระวังรถทางขวา" บริเวณแยก ภายในโครงการเพื่อเตือนให้ผู้สัญจร ไป-มา มีความระมัดระวังในบริเวณทางแยก เพิ่มขึ้นเพื่อป้องกันการตัดกระแสรถจร	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายหยุดบริเวณ ทางแยกภายในโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจร ไป-มา มีความระมัดระวังในบริเวณทางแยก เพิ่มขึ้น	-	 ป้ายหยุด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับปรุงพื้นที่ว่าง ภายในบริเวณหน่วยพักสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของตนเอง	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปรับปรุงพื้นที่ว่างภายในบริเวณหน่วยพัก สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของตนเอง	-	 บ้านพักอาศัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	13. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบ ขนส่งสาธารณะ	โครงการมีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และที่พักรถโดยสารไว้บริเวณใกล้กับ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				ที่พัสดุโดยสาร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	14. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ จัดทำขออนุญาตขุดลอกและ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำขออนุญาตขุดลอก และขออนุญาตขุดลอกทางเข้า-ออก โครงการ	-	 ทางม้าลาย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	15. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตั้ง สัญญาณไฟจราจรก่อนออกจากโครงการ และขออนุญาตขุดลอกและ และขุดลอก	โครงการยังไม่มีมีการติดตั้งสัญญาณไฟ จราจรก่อนออกจากโครงการและ ขออนุญาตขุดลอกและขุดลอก และขุดลอกแต่ติดตั้งป้ายหยุด เพื่อให้เกิด ความระมัดระวังในการขับขี่	-	 ป้ายหยุด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	16.สำรวจความเพียงพอของระบบส่ง สารณะที่ให้บริการ โดยทดสอบถาม ความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่ ไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้อง ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอ กับความต้องการของผู้พักอาศัย	จากการสำรวจความเพียงพอของระบบ ขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ พบว่า มีความ เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางด้วย ยานพาหนะส่วนตัว	-	-
3.6 อัคคีภัย	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อกับระบบ ประปาภายในโครงการรวมทั้งออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานของการประปา ส่วนภูมิภาค	โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด จากการตรวจสอบพบว่า อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 14
	2. จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำ สำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นภายใน โครงการและตรวจสอบประสิทธิภาพของ ถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดถังละ 10 ปอนด์	-	 ถังดับเพลิง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและ ระงับอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำ	-	
	4. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ พร้อมติดตั้งป้าย สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 5 โซน ได้แก่ - โซนที่ 1: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 6 พื้นที่ 4,581.8 ตาราง เมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วยพัก 742 หน่วย จำนวนรวม 3,710 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.23 ตารางเมตรต่อคน - โซนที่ 2: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 7 พื้นที่ประมาณ 610.2 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากหน่วย พัก 145 หน่วยจำนวนรวม 725 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.84ตารางเมตรต่อคน - โซนที่ 3: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ สวนสาธารณะ 9 พื้นที่ประมาณ 1,285.6 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จากหน่วยพัก 367 หน่วย จำนวนรวม	โครงการได้ลดขนาดพื้นที่โครงการเหลือ 78.96 ไร่ มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 739 หน่วย มีจำนวนผู้พักอาศัย 3,695 คน และ ได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพล 1 แห่งบริเวณ พื้นที่สวนสาธารณะ (1) พื้นที่รวม 10,704 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 6.38 ตาราง เมตรต่อคน รวมทั้งมีการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ ชัดเจน	 - จุดรวมพล - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	1,835 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.70 ตาราง เมตรต่อคน - โซนที่ 4: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 5 พื้นที่ประมาณ 3,435.3 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จากหน่วยพัก 476 หน่วย จำนวนรวม 2,380 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.44 ตาราง เมตรต่อคน - โซนที่ 5: จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณ สวนสาธารณะ 4 พื้นที่ประมาณ 2,010.2 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จากหน่วยพัก 336 หน่วย จำนวนรวม 1,680 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.20 ตาราง เมตรต่อคน			
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการให้เกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยภายในโครงการไปยัง จุดรวมพลที่ปลอดภัย	ทางโครงการยังไม่มีการจัดแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ	ควรดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติ การกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายใน โครงการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ติดตั้งแผงแสดงทิศทางสายไฟฟ้าไปยัง จุดรวมพลทั้ง 5 โซน ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็น รูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง เช่น บริเวณลาน ร้านค้าชุมชนและอาคารศูนย์ชุมชน ผัง ดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ หน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการยังไม่มีมีการติดตั้งแผงแสดงทิศ ทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลแต่มี การติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลในตำแหน่ง ที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ควรดำเนินการติดตั้งแผงแสดง ทิศทางการอพยพหนีไฟไปยัง จุดรวมพล	 เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	7. แนวนับแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและ เส้นทางสายไฟฟ้าจากแต่ละหน่วย พักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้า อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก	โครงการมีการแนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวม พลและเส้นทางสายไฟฟ้าจากแต่ละ หน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้า อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของ หน่วยพักในวันรับมอบกุญแจหน่วยพัก	-	-
	8. จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือ จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน	โครงการยังไม่มีการจัดอบรมและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟภายในโครงการ เนื่องจากเป็น โครงการในพื้นที่ที่แนวราบแต่มีการฝึกอบรม การใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้น และการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้	จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกัน อัคคีภัยให้แก่พนักงานและผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกของรถดับเพลิง เข้า-ออกโครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้	โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ แต่มีการ ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และมี คณะกรรมการช่วยดูแล เพื่อตรวจสอบ ความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	-	 - กล้องวงจรปิด (CCTV) - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
3.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ สาธารณะ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณ อาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้องและมีป้าย สัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็น ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	เนื่องจากปัจจุบันมีการปรับลดหน่วยพัก อาศัยและได้ยกเลิกการก่อสร้างอาคาร ศูนย์ชุมชน	-	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณ หน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และ ติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอด ดังกล่าว			
	3. จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคาร ศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับ ทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	1. จัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมเชิญตัวแทน ท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนเข้าเสียร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนด บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร ชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติ คณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องราวเรียนเกี่ยวกับปัญหา ต่าง ๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐาน เสียดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบ บูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2. ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญนำชุมชน รอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	• โครงการจะดำเนินการเชิญตัวแทนท้องถิ่น เพื่อร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	-	-
		• โครงการจะดำเนินการเชิญผู้นำชุมชนรอบ ข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่ อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรม วันสำคัญต่าง ๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับ อาชีพต่าง ๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาด ในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน ยาเสพติด เป็นต้น	ทางโครงการดำเนินการจัดการกิจกรรมให้ ผู้พักอาศัยได้มีกิจกรรมร่วมกัน	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพียงบางส่วน	-	-
	5. จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณี ประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยผ่านทาง โทรศัพท์ ทางจดหมายหรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลข โทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่อง รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่	โครงการจัดให้มีคณะกรรมการรับเรื่อง ร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบ ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็น แนวทางเบื้องต้น - เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนส่งข้อ ร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ ประสบปัญหาร่วมกันโดยเจ้าหน้าที่ ต้องจับบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์ สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการ ตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องเรียน ประกอบด้วยการมีอำนาจ รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุและมอบหมาย ให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่อง ร้องเรียน			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน การจัดการน้ำเสียและการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	 ป้ายห้ามทิ้งขยะ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 8
	2. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและดูแล พื้นที่โครงการมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกสุขลักษณะ	-	-
	3. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็น ประจำทุกเดือนหากพบว่าผิดปกติ ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข ทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากมี อุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
	4. รมรณงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เช่น ไข้หวัด ไข้เลือดออก อหิวาต์ โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น โดยจัดทำสื่อ ประชาสัมพันธ์ ติดไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	โครงการจะดำเนินการรณรงค์เพื่อให้ผู้พัก อาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาด ของโรคติดต่อภายในโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงของตน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	โครงการจะดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลสัตว์เลี้ยงของตน ไม่ให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	-	-
	6. ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณหน้าบ้าน ถนนและกำจัดขยะบริเวณบ้านพักอาศัย ซึ่งยังไม่มีคนเข้ามาพักอาศัย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด เรียบร้อยบริเวณหน้าบ้านพักอาศัยและ ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดีไม่มีขยะ ขึ้นรก	-	 - ถนนภายในโครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3
	7. ให้ความร่วมมือกับบุคลากรทางด้าน สาธารณสุขในพื้นที่ในด้านงานส่งเสริม สุขภาพและงานสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ตามที่จะมีการร้องขอ	โครงการยังไม่มีมีการร้องขอความช่วยเหลือ ด้านงานส่งเสริมสุขภาพและงานสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมจากบุคลากรทางด้าน สาธารณสุขในพื้นที่	-	-
	8. สังเกตความคิดเห็นต่อความเพียงพอของ สถานพยาบาลเป็นประจำทุกปี หากพบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่เห็นว่า ประเด็นความไม่เพียงพอของสถาน พยาบาล เป็นปัญหาของชุมชนให้โครงการ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มหน่วยบริการภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจะนำเสนอผลการดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน	-	-

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 ความปลอดภัยใน ชีวิต	โดยปรับสถานที่ภายในอาคารศูนย์ชุมชน เป็นหน่วยบริการสาธารณสุข			
	1. จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีรั้วถาวรสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ โครงการและมีการดูแลบำรุงรักษาอยู่ใน สภาพดี	-	 - รั้วรอบพื้นที่โครงการ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 16
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ทั้งบริเวณภายในโครงการและทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ดูแลพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก โครงการ แต่ทางโครงการดำเนินการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณรอบ โครงการ	-	 - กล้องวงจรปิด (CCTV) - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 11

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลา กลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอด แนวถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	 - ไฟฟ้ายส่องสว่าง - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	4. ประสานงานให้ตำรวจสายตรวจจากสถานี ตำรวจภูธรบ่อวินเข้ามาติดตั้งตู้แดง เพื่อตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ	โครงการไม่มีตู้แดงแต่มีเจ้าหน้าที่สำนักงาน เคหะจังหวัดอุดรธานีเฝ้าระวังรอบโครงการ ต่าง ๆ	-	-
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะพื้นที่ รวม 14,042.0 ตารางเมตร หรือไม่น้อย กว่าร้อยละ 7.6 ของพื้นที่จำหน่ายและ กระจายตำแหน่งไม่น้อยกว่า 1 แห่ง ให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการประโยชน์ได้อย่าง ทั่วถึง	โครงการได้ลดขนาดพื้นที่โครงการเหลือ 78.96 ไร่ มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 739 หน่วยมีจำนวนผู้พักอาศัย 3,695 คน และ ได้กำหนดมีพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ ทั้งหมด 2 แห่งพื้นที่รวมเท่ากับ 10,704.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.38 ของพื้นที่ จำหน่าย	-	 - พื้นที่สีเขียว - เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามเสมอ	-	  พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจาก พื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่ในสภาพเดิมซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างใด	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่เย็น ต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายต้องรีบ ปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	โครงการมีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่เย็นต้นที่ปลูกตายหรือเกิด ความเสียหาย จะรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-	

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2